



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ – Η/Μ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**

Ταχ. Δ/νση: Πέραμα Μυλοποτάμου

Ταχ. Κώδικας: 74052

Πληροφορίες : Βεδεργιωτάκη Ελένη

Τηλέφωνο: 2834340355

Fax: 2834022913

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Παροχή υπηρεσιών
συμβουλευτικής –
επιστημονικής υποστήριξης
για την εκπόνηση του
«Επιχειρησιακό σχέδιο για την
εξασφάλιση κοινοχρήστων και
κοινωφελών χώρων-Ε.Σ.Ε.Κ.Κ
στο Δήμο Μυλοποτάμου»**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ -ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Συμβουλευτική – επιστημονική υποστήριξης για την εκπόνηση του «Επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων-Ε.Σ.Ε.Κ.Κ στο Δήμο Μυλοποτάμου.»

1. Περιγραφή Υφιστάμενης Κατάστασης

Ο Δήμος Μυλοποτάμου σύμφωνα με την υπ' αριθμ 221.1.2/2021 απόφαση του Δ.Σ του Πράσινου Ταμείου είναι δικαιούχος της Πρότασης με τίτλο «**Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων-Ε.Σ.Ε.Κ.Κ στο Δήμο Μυλοποτάμου**» της δράσης: «**Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων-Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.**» στον Άξονα Προτεραιότητας 2 «**Αστική Αναζωογόνηση &Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου**» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «**ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ**» έτους 2021, σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 4559/28-6-2021πρόσκλησης (κωδικός πρόσκλησης Ε.Σ.2021) του Πράσινου Ταμείου.

Ο Δήμος Μυλοποτάμου διαθέτει εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια για τρεις οικισμούς. Πιο συγκεκριμένα για τον οικισμό του Περάματος, της Τοπικής Κοινότητας Περάματος της Δημοτικής Ενότητας Γεροποτάμου, υπάρχει εγκεκριμένη μελέτη πολεοδόμησης σύμφωνα με την υπ αριθμ. Τ.Π. 4028/13-08-1993 Απόφαση Νομάρχη η οποία δημοσιεύτηκε με το ΦΕΚ 1126/Δ/15-09-1993. Επιπλέον για τον οικισμό του Περάματος έχει πραγματοποιηθεί η κύρωση της με αριθμό 1/2015 Πράξης Εφαρμογής του Σχεδίου Πόλης Περάματος σύμφωνα με τη με αριθμ. πρωτ. 14294/27-01-2016 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κρήτης. Η Πράξη Εφαρμογής έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Μυλοποτάμου στον τόμο 288 με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 71870 στις 01-03-2016.

Για τον οικισμό του Πανόρμου, της Τοπικής Κοινότητας Πανόρμου της Δημοτικής Ενότητας Γεροποτάμου, υπάρχει εγκεκριμένη μελέτη πολεοδόμησης σύμφωνα με την υπ αριθμ. Τ.Π. 4029/13-08-1993 Απόφαση Νομάρχη η οποία δημοσιεύτηκε με το ΦΕΚ 1127/Δ/15-09-1993. Επιπλέον για τον οικισμό του Πανόρμου έχει πραγματοποιηθεί η κύρωση της με αριθμό 1/2010 Πράξης Εφαρμογής και Πράξης Αναλογισμού στον Οικισμό Πάνορμο σύμφωνα με τη με αριθμ. πρωτ. Δ.Π.11648/11-03-2010 Απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνου. Η Πράξη Εφαρμογής έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Μυλοποτάμου στον τόμο 255 με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 68505 στις 07-05-2010.

Για τον οικισμό του Μπαλί, της Τοπικής Κοινότητας Μελιδονίου της Δημοτικής Ενότητας Γεροποτάμου, υπάρχει εγκεκριμένη μελέτη πολεοδόμησης σύμφωνα με την υπ αριθμ. Τ.Π. 3821/02-08-1993 Απόφαση Νομάρχη η οποία δημοσιεύτηκε με το ΦΕΚ 1039/Δ/27-08-1993. Επιπλέον για τον οικισμό του Μπαλί έχει πραγματοποιηθεί η κύρωση της με αριθμό 1/2012

Πράξης Εφαρμογής του Σχεδίου Πόλης «Μπαλί» σύμφωνα με τη με αριθμ. πρωτ. 173298/13-09-2016 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κρήτης. Η Πράξη Εφαρμογής έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Μυλοποτάμου στον τόμο 291 με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 72189 στις 10/10/2016.

Σχετικά με την εν γένει κατάσταση του καθεστώτος των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που έχουν καθοριστεί από τα Εγκεκριμένα Ρυμοτομικά Σχέδια, αυτή κρίνεται ως ανεπαρκής και ανολοκλήρωτη. Για το μεγαλύτερο πλήθος των χώρων αυτών δεν έχει συντελεστεί η διαδικασία της απαλλοτρίωσης λόγω κυρίως της οικονομικής αδυναμίας του Δήμου για την καταβολή των απαιτούμενων αποζημιώσεων. Η νομοθεσία σύμφωνα με την οποία συντάχθηκαν οι πολεοδομικές μελέτες και εγκρίθηκαν οι πράξεις εφαρμογής προέβλεπε πολύ μικρές εισφορές σε γη από τους ιδιώτες, με αποτέλεσμα στο σύνολο του κάθε οικισμού τα ρυμοτομούμενα τμήματα να είναι πολύ μεγαλύτερα των εισφορών. Σημειώνεται ότι σε ελάχιστες περιπτώσεις έχουν δοθεί οι απαιτούμενες αποζημιώσεις και έχουν συντελεστεί οι αντίστοιχες απαλλοτριώσεις και αυτές αφορούν σε όσους κίνησαν τις διαδικασίες μέσω δικαστικής απόφασης.

Σύμφωνα με τα παραπάνω ο Δήμος έχει την ανάγκη να προβεί στην εκπόνηση ενός ολοκληρωμένου Επιχειρησιακού Σχεδίου που θα συγκεντρώσει και θα καταγράψει όλους εκείνους τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση ή είναι πολεοδομικά αρρύθμιστοι. Η προοπτική μιας τέτοιας διαδικασίας θα δώσει τη δυνατότητα στο Δήμο να αποσαφηνίσει σημαντικά ζητήματα του χωρικού σχεδιασμού του που μένουν ανολοκλήρωτα και αρρύθμιστα για πολλά χρόνια και να επαναπροσδιορίσει τις προτεραιότητές του ως προς την αναγκαιότητα των χώρων αυτών για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής.

2. Σκοπός της παροχής υπηρεσίας

Ο Δήμος Μυλοποτάμου αναγνωρίζοντας τη σημασία της προώθησης του χωρικού σχεδιασμού και ολοκλήρωσης της εφαρμογής του σχεδίου πόλης καθώς και της απόκτησης των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, θα προβεί στην κατάρτιση Επιχειρησιακού Σχεδίου εντός των διοικητικών ορίων του, στο οποίο θα καταγραφούν οι χαρακτηρισμένοι από το σχέδιο πόλης κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι. Οι χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση θα ιεραρχηθούν βάσει κριτηρίων ως προς την αναγκαιότητα απόκτησής τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου λαμβάνοντας υπόψη και το χρόνο που έχει παρέλθει από την επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης

Δεδομένου ότι η καθ' ύλην αρμόδια Υπηρεσία είναι η Τεχνική υπηρεσία και η οποία, δεν είναι επαρκώς στελεχωμένη για την εκπόνηση της εν λόγω Υπηρεσίας, ενώ επιπροσθέτως το προσωπικό της είναι επιφορτισμένο με μεγάλο όγκο υποθέσεων και εργασιών αδυνατώντας να αναλάβει νέες υποχρεώσεις, καθίσταται απαραίτητη η παροχή υπηρεσιών Συμβούλου υποστήριξης των Υπηρεσιών του Δήμου από εξωτερικό συνεργάτη.

Συγκεκριμένα ο Δήμος προβλέπεται να προκηρύξει συνοπτικό διαγωνισμό για την υπηρεσία **Συμβουλευτική – επιστημονική υποστήριξης για την εκπόνηση του «Επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων-Ε.Σ.Ε.Κ.Κ στο Δήμο Μυλοποτάμου.»**

3. Πλαίσιο της παροχής υπηρεσίας

Η εργασία, εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 9β του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α'): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) [ως «δημόσιες συμβάσεις γενικών υπηρεσιών» νοούνται οι συμβάσεις που έχουν ως αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων των συμβουλευτικών υπηρεσιών, που ως τέτοιες νοούνται εκείνες που, *έχουν ως αντικείμενο το σχεδιασμό, προγραμματισμό, οργάνωση, διαχείριση, παρακολούθηση, έλεγχο και αξιολόγηση επιχειρησιακών και αναπτυξιακών προγραμμάτων και δράσεων* καθώς και σε οριζόντιου χαρακτήρα παρεμβάσεις, την υποστήριξη της υλοποίησης τους με τη μεταφορά της απαραίτητης σχετικής τεχνογνωσίας, καθώς και την παροχή εξωγενών υπηρεσιών υλοποίησης των ανωτέρω

προγραμμάτων και δράσεων]. Κατά συνέπεια, θα διενεργηθεί σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4412/16 και του άρθρου 20, παρ. 13 του Ν. 3731/2008, όπως ισχύουν σήμερα.

Επίσης η συγκεκριμένη υπηρεσία δεν εντάσσεται στην παροχή τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την έννοια των στοιχείων α' και β', αντίστοιχα, της περίπτωσης 6 της παραγράφου 3, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι του Προσαρτήματος Γ', του άρθρου 2 του Ν. 4412/2016, δηλαδή δεν αφορά μελέτες οι οποίες δεν μπορούν να εκπονηθούν από το προσωπικό της αναθέτουσας αρχής και η αναθέτουσα αρχή καταφεύγει σε μελετητές εγγεγραμμένους στα Μητρώα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

Συνεπώς η απευθείας ανάθεση των παραπάνω υπηρεσιών θα γίνει με τις διατάξεις του άρθρου 118 και τις παραγράφους 1, 2, 3 και 4 [και όχι τις παραγράφους 5 και 6] του άρθρου 2 του Ν. 4412/2016, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 50 του Ν. 4781/2021 (Α' 36/09.03.2021).

4. Περιγραφή Υπηρεσίας – Παραδοτέα

Η υπηρεσία για την Συμβουλευτική – επιστημονική υποστήριξη για την εκπόνηση του «Επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων-Ε.Σ.Ε.Κ.Κ στο Δήμο Μυλοποτάμου» αναφέρεται στο (Α) Αντικείμενο, θα περιλαμβάνει τα (Β) Παραδοτέα, όπως αυτά περιγράφονται παρακάτω και (Γ) τον τρόπο παράδοσης:

A. Αντικείμενο

Το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων έχει ως στόχο να συμβάλει στην ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης, μέσω της απόκτησης των χαρακτηρισμένων κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων και προσανατολίζεται στην καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης για τους παραπάνω χώρους για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση. Κατά την υλοποίηση των Υπηρεσιών για τη σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων, υλοποιείται:

- i. Καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης και κατάταξη των χώρων αυτών σε μία (1) από τις τέσσερις (4) κατηγορίες, όπως ορίζει η παρ.2 του άρθρου 92 του ν. 4759/2020 και στη συνέχεια,
- ii. Ιεράρχηση με βάση την αναγκαιότητά τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του δήμου, δημοτικής ενότητας ή δημοτικής κοινότητας, όπως ορίζει η παρ.5 του άρθρου 92 του ν. 4759/2020.

B. Αναλυτική Περιγραφή Παραδοτέων

Για κάθε Δημοτική Ενότητα / Κοινότητα όπου θα γίνει η εφαρμογή ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, θα παραδοθεί μια αντίστοιχη Τεχνική-αιτιολογική Έκθεση που θα συνοδεύεται από μία Γεωχωρική Βάση Δεδομένων.

B.1. Γεωχωρική Βάση Δεδομένων

Αρχικά απαιτείται η αναζήτηση δεδομένων από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου με στόχο την με στόχο την καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης, αφενός με την καταγραφή του συνόλου των χαρακτηρισμένων από το Σχέδιο Πόλης Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων, και αφετέρου με τον εντοπισμό των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα ή είναι πολεοδομικά αρρυθμιστοι.

Στην συνέχεια θα δημιουργηθεί **Γεωχωρική Βάση Δεδομένων με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο** για το σύνολο της πολεοδομικής ενότητας, όπου θα αποτυπώνονται τα χωρικά δεδομένα με τα αντίστοιχα περιγραφικά τους στοιχεία (attributes).

Στα περιγραφικά δεδομένα των χωρικών στοιχείων του «Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου», θα πρέπει είναι αποθηκευμένα τα στοιχεία ταυτοποίησης και αναγνώρισης κάθε πολυγώνου, όπως: ταυτότητα συστήματος, ονομασίας αναγνώρισης, πολεοδομική ενότητα, Χρήσεις κ.α.

Μετά την καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης θα εντοπιστούν οι **Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση ή βρίσκονται**

σε δικαστική εκκρεμότητα ή είναι πολεοδομικά αρρύθμιστοι και θα δημιουργηθεί ένα νέο Γεωγραφικό επίπεδο, διατηρώντας όλα τα χαρακτηριστικά (attributes) που προέρχονται από το αρχικό επίπεδο με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, με επιπρόσθετες τις παρακάτω πληροφορίες:

- **Κατηγοριοποίηση** τους σε μια από τις τέσσερις (4) καταστάσεις που ορίζει η παρ.2 του άρθρου 92,
 - «χώροι, για τους οποίους έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δυνάμει δικαστικής απόφασης»
 - «χώροι, για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή εκκρεμεί η έκδοση δικαστικής απόφασης περί της άρσης»
 - «χώροι, για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου»
 - «λοιποί χώροι, που δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις»
- **Ημερομηνία** συμβάντος, συνοδευόμενη από την αντίστοιχη **Περιγραφή**, για τις παραπάνω κατηγορίες, , ώστε να καταχωρούνται συμπληρωματικές πληροφορίες που θα τεκμηριώνουν την παραπάνω κατηγοριοποίηση.
- **Ιεράρχηση με βάση την αναγκαιότητά τους** για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του δήμου, δημοτικής ενότητας ή δημοτικής κοινότητας, λαμβανομένου υπόψη και του χρόνου που έχει παρέλθει από την επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Η Ιεράρχηση, θα συνοδεύεται με τεκμηρίωση η οποία θα περιλαμβάνει ενδεικτικά κριτήρια όπως:

- Πληθυσμιακή πυκνότητα και κατ' επέκταση εξυπηρετούμενος πληθυσμός, που θα συνδέεται με τον συγκεκριμένο χώρο
- Κατηγορία και είδος Κοινόχρηστου ή Κοινωφελούς χώρου σε σχέση με το απαιτούμενο συνολικό πλήθος από τον πολεοδομικό σχεδιασμό
- Απόσταση του από άλλο υλοποιημένο Κοινόχρηστο/Κοινωφελή χώρο
- Υπολειπόμενο χρόνο για άρση αυτοδικαίως της απαλλοτρίωσης
- Έκταση των ΚΧ και Φ χώρων που απωλέσθηκαν μετά από άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίησης σχεδίου

Τα στοιχεία κατηγοριοποίησης των περιπτώσεων της παρ.2 του άρθρου 92 του ν.4759/20 αντλούνται από την πλατφόρμα της Ηλεκτρονικής Πολεοδομικής Ταυτότητας Δήμου, του άρθρου 65 του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/2017) ή, εφόσον αυτή δεν έχει ακόμη συμπληρωθεί, λαμβάνονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου.

Στην περίπτωση εγκεκριμένων τροποποιήσεων ρυμοτομίας, αυτές θα πρέπει να έχουν ενσωματωθεί στο παραδοτέο, έτσι ώστε να εμφανίζεται η ισχύουσα κατάσταση.

Η ψηφιακή μορφή του παραδοτέου θα είναι σε έναν από τους ανοικτούς μορφότυπους, ESRI Shapefile ή GeoJSON ή GML, ως Γεωγραφικό επίπεδο πολυγωνικής μορφής με κλειστά πολύγωνα χωρίς επικαλύψεις.

Το σύστημα αναφοράς συντεταγμένων της Γεωχωρικής Βάσης θα είναι το ΕΓΣΑ 87.

B.2. Τεχνική Έκθεση

Η Τεχνική Έκθεση θα τεκμηριώνει το περιεχόμενο της Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων, δίνοντας τα απαραίτητα αναλυτικά στοιχεία για κάθε ένα από τα αντικείμενα του επιπέδου «Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί».

Η Τεχνική Έκθεση θα περιλαμβάνει την πορεία υλοποίησης και εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, την Μεθοδολογία υλοποίησης της γεωργικής βάσης δεδομένων, θα αναλύεται το περιεχόμενο των εγγραφών στη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων, την τεκμηρίωση ιεράρχησης για

την αντίστοιχη αναγκαιότητα και θα προτείνονται δράσεις καθώς και χρονοδιάγραμμα υλοποίησης ενεργειών.

Η Τεχνική Έκθεση μπορεί να συνοδεύεται από παραρτήματα που περιλαμβάνουν πίνακες, χάρτες (αποσπάσματα) και λοιπό υλικό που θα συμπληρώνει την

Γ. Τρόπος παράδοσης

Γ.1. Η Τεχνική Έκθεση θα παραδοθεί σε ψηφιακή και έντυπη μορφή.

Γ.2. Η Ψηφιακή Γεωχωρική Βάση Δεδομένων θα παραδοθεί σε ψηφιακά επεξεργάσιμα αρχεία. Μετά την έγκριση του Επιχειρησιακού Σχεδίου από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, όπως ορίζει η παρ.6 του άρθρου 92, η Ψηφιακή Γεωχωρική Βάση Δεδομένων θα αποσταλεί και στο Υπουργείο Περιβάλλοντος υπόψη της Διεύθυνσης Εφαρμογής Σχεδιασμού & Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος.

Επισημαίνεται ότι όλα τα προαναφερόμενα παραδοτέα τελούν υπό την επίβλεψη του Δήμου Μυλοποτάμου.

Η δαπάνη υπολογίζεται στο ποσό των **Τριάντα δύο χιλιάδων ευρώ (32.000,00€), πλέον ΦΠΑ 24% (7.680,00€), δηλαδή συνολικά Τριάντα εννέα χιλιάδων εξακόσιων ογδόντα ευρώ (39.680,00€)**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και θα χρηματοδοτηθεί από πόρους του Πράσινου Ταμείου.

3. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης & Κόστος Παραδοτέων

Η συνολική διάρκεια της υπηρεσίας ορίζεται στους οκτώ (8) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης παροχής υπηρεσιών μεταξύ του Δήμου Μυλοποτάμου και του Αναδόχου.

Ακολουθώς παρατίθεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των επιμέρους παραδοτέων της υπηρεσίας:

α/α	Παραδοτέα / είδος εργασίας	Μήνες Υλοποίησης								Κόστος (€)	ΦΠΑ (€)	Τελικό Κόστος (€)
		1	2	3	4	5	6	7	8			
1	Β.1. Γεωχωρική Βάση Δεδομένων									19.200,00	4.608,00	23.808,00
2	Β.2. Τεχνική Έκθεση									12.800,00	3.072,00	15.872,00

4. Αναλυτικός Προϋπολογισμός

A/A	Ομάδα Έργου/ Ειδικότητα	Ανθρωπομήνες Απασχόλησης	Κόστος Ανθρωπομηνά (€)	Συνολικό Κόστος Απασχόλησης (€)	ΦΠΑ (€)	Τελικό Κόστος (€)
1	Διπλωματούχος Μηχανικός Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης με μεταπτυχιακή εξειδίκευση στον πολεοδομικό σχεδιασμό και αποδεδειγμένη εμπειρία στην εκπόνηση στρατηγικών τοπικής και περιφερειακής ανάπτυξης, στρατηγικών χωρικών επενδύσεων, επιχειρησιακών προγραμμάτων και στην υποστήριξη προτάσεων αστικών αναπλάσεων και υλοποίησης συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων για ΟΤΑ α΄ ή / και β΄ βαθμού, καθώς και σε έργα αποτύπωσης και καταγραφής υποδομών ή κοινοχρήστων χωρών με χρήση γεωχωρικών δεδομένων σε ΟΤΑ α΄ ή / και β΄ βαθμού.	3,00	1.900,00	5.700,00	1.368,00	7.068,00
2	Πτυχιούχος Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης, Οικονομικής Κατεύθυνσης, με δεκαετή επαγγελματική εμπειρία και με αποδεδειγμένη ειδική εμπειρία στην εκπόνηση και τον συντονισμό επιχειρησιακών προγραμμάτων ΟΤΑ α΄ ή / και β΄ βαθμού, στρατηγικών τοπικής και περιφερειακής ανάπτυξης, στρατηγικών χωρικών επενδύσεων καθώς και εμπειρία στην συμβουλευτική υποστήριξη προτάσεων αστικών αναπλάσεων και υλοποίησης συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων για ΟΤΑ α΄ ή / και β΄ βαθμού.	3,00	1.900,00	5.700,00	1.368,00	7.068,00
3	Διπλωματούχος Μηχανικός, με αποδεδειγμένη εμπειρία στην εκπόνηση επιχειρησιακών και άλλων αναπτυξιακών προγραμμάτων τοπικού ή περιφερειακού επιπέδου και στην υποστήριξη υλοποίησης συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων για ΟΤΑ α΄ ή / και β΄ βαθμού.	3,00	1.900,00	5.700,00	1.368,00	7.068,00
4	Διπλωματούχος Μηχανικός με μεταπτυχιακή εξειδίκευση στην χαρτογραφική απεικόνιση και αποδεδειγμένη εμπειρία στην εκπόνηση μελετών καταγραφής και χαρτογράφησης χωρικών δεδομένων καθώς και στην ανάπτυξη εφαρμογών με χρήση γεωχωρικών δεδομένων.	2,50	1.900,00	4.750,00	1.140,00	5.890,00
5	Διπλωματούχος Ηλεκτρολόγων Μηχανικών με αποδεδειγμένη δεκαετή επαγγελματική και ειδική εμπειρία σε εφαρμογές GIS, στην ανάπτυξη εφαρμογών για ΟΤΑ α΄ ή / και β΄ βαθμού καθώς και σε έργα αποτύπωσης και καταγραφής υποδομών ή κοινοχρήστων χωρών με χρήση γεωχωρικών δεδομένων σε ΟΤΑ α΄ ή / και β΄ βαθμού.	2,50	1.900,00	4.750,00	1.140,00	5.890,00
6	Διπλωματούχος Μηχανικός ΠΕ ή ΤΕ με αποδεδειγμένη δεκαετή επαγγελματική εμπειρία και ειδική εμπειρία στην εκτέλεση Τεχνικών έργων ΟΤΑ α΄ ή / και β΄ βαθμού.	1,50	1.800,00	2.700,00	648,00	3.348,00
7	Πτυχιούχος Νομικής Επιστήμης με αποδεδειγμένη δεκαετή επαγγελματική εμπειρία στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε ΟΤΑ α΄ ή / και β΄ βαθμού.	1,50	1.800,00	2.700,00	648,00	3.348,00
ΣΥΝΟΛΟ		17,00	13.100,00	32.000,00	7.680,00	39.680,00

5. Εμπειρία – ελάχιστες προϋποθέσεις

Γίνεται δεκτή η υποβολή προσφορών για όσους πληρούν, επί ποινή αποκλεισμού, τις εξής προϋποθέσεις που αφορούν τις τεχνικές και επαγγελματικές τους ικανότητες:

A. Ως προς τις τεχνικές και επαγγελματικές του ικανότητες:

- Να έχει ολοκληρώσει επιτυχώς την τεχνική/επιστημονική υποστήριξη στην κατάρτιση δύο (2) τουλάχιστον επιχειρησιακών προγραμμάτων ΟΤΑ α' ή / και β' βαθμού κατά την τελευταία πενταετία.
- Να έχει ολοκληρώσει επιτυχώς την υποστήριξη δυο (2) τουλάχιστον εγκεκριμένων προτάσεων-αιτήσεων χρηματοδότησης που να περιλαμβάνουν έργα-δράσεις υποδομής / αναπλάσεις σε κοινοχρήστους χώρους για ΟΤΑ α' ή / και β' βαθμού κατά την τελευταία πενταετία.
- Να έχουν ολοκληρώσει τουλάχιστον ένα έργο που να περιλαμβάνει αποτύπωση και καταγραφή υποδομών ή κοινοχρήστων χωρών με χρήση γεωχωρικών δεδομένων σε ΟΤΑ α' ή / και β' βαθμού σε ΟΤΑ α' ή / και β' βαθμού κατά την τελευταία πενταετία.
- Να έχει εκπονήσει τουλάχιστον μία (1) εργασίας - μελέτης για την εφαρμογή Στρατηγικής Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης/Ανάπτυξης (ΟΧΕ/ΟΧΑ) για την αξιοποίηση Ευρωπαϊκών Διαρθρωτικών και Επενδυτικών Ταμείων της νέας προγραμματικής περιόδου 2021-2027.

B. Ως προς την ομάδα έργου. Να διαθέτει ομάδα έργου με επιστημονική επάρκεια, εξειδίκευση και ικανότητα να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της παρούσας υπηρεσίας. Για το σκοπό αυτό, η Ομάδα Έργου θα πρέπει να αποτελείται κατ' ελάχιστον **από επτά (7) στελέχη** με τα κάτωθι προσόντα και εξειδικευμένη εμπειρία:

➤ **Υπεύθυνος Ομάδας Έργου (Project Manager):**

1. Διπλωματούχος Μηχανικός Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης με μεταπτυχιακή εξειδίκευση στον πολεοδομικό σχεδιασμό και αποδεδειγμένη εμπειρία στην εκπόνηση στρατηγικών τοπικής και περιφερειακής ανάπτυξης, στρατηγικών χωρικών επενδύσεων (Ο.Χ.Ε), επιχειρησιακών προγραμμάτων και στην υποστήριξη προτάσεων αστικών αναπλάσεων και υλοποίησης συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων για ΟΤΑ α' ή / και β' βαθμού, καθώς και σε έργα αποτύπωσης και καταγραφής υποδομών ή κοινοχρήστων χωρών με χρήση γεωχωρικών δεδομένων σε ΟΤΑ α' ή / και β' βαθμού.

Μέλη της Ομάδας Έργου:

2. Πτυχιούχος Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης, Οικονομικής Κατεύθυνσης, με δεκαετή επαγγελματική εμπειρία και με αποδεδειγμένη ειδική εμπειρία στην εκπόνηση και τον συντονισμό επιχειρησιακών προγραμμάτων ΟΤΑ α' ή / και β' βαθμού, στρατηγικών τοπικής και περιφερειακής ανάπτυξης, στρατηγικών χωρικών επενδύσεων καθώς και εμπειρία στην συμβουλευτική υποστήριξη προτάσεων αστικών αναπλάσεων και υλοποίησης συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων για ΟΤΑ α' ή / και β' βαθμού.
3. Διπλωματούχος Μηχανικός, με αποδεδειγμένη εμπειρία στην εκπόνηση επιχειρησιακών και άλλων αναπτυξιακών προγραμμάτων τοπικού ή περιφερειακού επιπέδου και στην υποστήριξη υλοποίησης συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων για ΟΤΑ α' ή / και β' βαθμού.
4. Διπλωματούχος Μηχανικός με μεταπτυχιακή εξειδίκευση στην χαρτογραφική απεικόνιση και αποδεδειγμένη εμπειρία στην εκπόνηση μελετών καταγραφής και χαρτογράφησης χωρικών δεδομένων καθώς και στην ανάπτυξη εφαρμογών με χρήση γεωχωρικών δεδομένων.
5. Διπλωματούχος Ηλεκτρολόγων Μηχανικών με αποδεδειγμένη δεκαετή επαγγελματική και ειδική εμπειρία σε εφαρμογές GIS, στην ανάπτυξη εφαρμογών για ΟΤΑ α' ή / και β' βαθμού καθώς και σε έργα αποτύπωσης και καταγραφής υποδομών ή κοινοχρήστων χωρών με χρήση γεωχωρικών δεδομένων σε ΟΤΑ α' ή / και β' βαθμού.

6. Διπλωματούχος Μηχανικός ΠΕ ή ΤΕ με αποδεδειγμένη δεκαετή επαγγελματική εμπειρία και ειδική εμπειρία στην εκτέλεση Τεχνικών έργων ΟΤΑ α' ή / και β' βαθμού.
7. Πτυχιούχος Νομικής Επιστήμης με αποδεδειγμένη δεκαετή επαγγελματική εμπειρία στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε ΟΤΑ α' ή / και β' βαθμού.

Ο υποψήφιος Ανάδοχος οφείλει να αποδείξει τις ανωτέρω ελάχιστες προϋποθέσεις συμμετοχής, καταθέτοντας με την προσφορά του (εντός του Φακέλου Δικαιολογητικών) τα ακόλουθα στοιχεία τεκμηρίωσης, επί ποινή αποκλεισμού :

1. Πίνακα σχετικών έργων και Αντίγραφα Συμβάσεων/ βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης με τις οποίες θα πιστοποιείται τεχνική και επαγγελματική του ικανότητα στα ανωτέρω προαναφερόμενα πεδία (σημείο 7.Α.).
2. Πίνακα Προτεινόμενης Ομάδας Έργου.
3. Βιογραφικά Σημειώματα Ομάδας Έργου με αναφορά στην εμπειρία και στους τίτλους σπουδών συνοδευόμενη από Υπεύθυνη Δήλωση για το αληθές και ακριβές.

Θεωρήθηκε
Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Πέραμα 28/02/2022
Η Συντάξασα

ΒΕΔΕΡΓΙΩΤΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΠΕ ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΕ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ – Η/Μ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πέραμα Μυλοποτάμου

Ταχ. Κώδικας: 74052

Πληροφορίες : Βεδεργιωτάκη Ελένη

Τηλέφωνο: 2834340355

Fax: 2834022913

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Παροχή υπηρεσιών
συμβουλευτικής –
επιστημονικής υποστήριξης
για την εκπόνηση του
«Επιχειρησιακό σχέδιο για την
εξασφάλιση κοινοχρήστων και
κοινοφελών χώρων-Ε.Σ.Ε.Κ.Κ
στο Δήμο Μυλοποτάμου»

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

α/α	Είδος Εργασίας/Παραδοτέα	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας σε (€)	Δαπάνη σε (€)
1	Β.1. Γεωχωρική Βάση Δεδομένων	Κατ' αποκοπή	1	19.200	19.200
2	Β.2. Τεχνική Έκθεση	Κατ' αποκοπή	1	12.800	12.800
ΣΥΝΟΛΟ				32.000,00	32.000,00
ΦΠΑ (24%)				7.680,00	7.680,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				39.680,00	39.680,00

Η αναφερόμενη τιμή διαμορφώθηκε μετά από έρευνα που έκανε το τμήμα στις τρέχουσες τιμές εμπορίου σε αντίστοιχο είδος.

Η δαπάνη υπολογίζεται στο ποσό των **Τριάντα δύο χιλιάδων ευρώ (32.000,00 €)**, πλέον **ΦΠΑ 24% (7.680,00 €)**, δηλαδή **συνολικά Τριάντα εννέα χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα ευρώ (39.680,00 €)**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Θεωρήθηκε
Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Πέραμα 28/02/2022
Η Συντάξασα

ΒΕΔΕΡΓΙΩΤΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΠΕ ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΕ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ – Η/Μ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Πέραμα Μυλοποτάμου

Ταχ. Κώδικας: 74052

Πληροφορίες : Βεδεργιωτάκη Ελένη

Τηλέφωνο: 2834340355

Fax: 2834022913

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Παροχή υπηρεσιών
συμβουλευτικής –
επιστημονικής υποστήριξης
για την εκπόνηση του
«Επιχειρησιακό σχέδιο για την
εξασφάλιση κοινοχρήστων και
κοινωφελών χώρων-Ε.Σ.Ε.Κ.Κ
στο Δήμο Μυλοποτάμου»**

Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής

Με την παρούσα προβλέπεται η ανάθεση του έργου «Παροχή υπηρεσιών Συμβουλευτικής – επιστημονικής υποστήριξης για την εκπόνηση του «Επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων-Ε.Σ.Ε.Κ.Κ στο Δήμο Μυλοποτάμου.»

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν. 4781/2021
- 4) Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Το τιμολόγιο μελέτης
- β. Η συγγραφή υποχρεώσεων
- γ. Τεχνική περιγραφή –μελέτη

Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης του έργου

Οι υπηρεσίες του συμβούλου θα παρέχονται για 8 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, δηλαδή μέχρι . Με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της.

Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του εντολοδόχου

Είναι υποχρεωμένος να παρέχει την υποστήριξη στην σύνταξη εγγράφων, συγκέντρωσης απαραίτητων δικαιολογητικών, εκτέλεση προβλεπόμενων ενεργειών για την διεκπεραίωση όλων των διαδικασιών που απαιτούνται σε κάθε μια από τις φάσης υλοποίησης των Δημοσίων Έργων και ευθύνεται για την ακρίβεια των στοιχείων και για την καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας.

Άρθρο 6ο : Υποχρεώσεις του εντολέα

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

Άρθρο 7ο : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 8ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 9ο : Τρόπος πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται σε **Τριάντα δύο χιλιάδες ευρώ (32.000,00 €), πλέον ΦΠΑ 24% (7.680,00 €), δηλαδή συνολικά Τριάντα εννέα χιλιάδες εξακόσια ογδόντα ευρώ (39.680,00 €), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.,** για το διάστημα ισχύος της εντολής. Η καταβολή του ως άνω ποσού γίνεται τμηματικά ύστερα από έκδοση σχετικού τιμολογίου του εντολοδόχου. Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Άρθρο 10ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν κατά την ημέρα της δημοπρασίας.

Άρθρο 11ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

**Θεωρήθηκε
Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Πέραμα 28/02/2022
Η Συντάξασα**

**ΒΕΔΕΡΓΙΩΤΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΠΕ ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΕ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**