



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ – Η/Μ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Έργο: Αναδιαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων τμήματος
συνεκτικού ιστού οικισμού Περάματος

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Γενικά στοιχεία

- **ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:** «Αναδιαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων τμήματος συνεκτικού ιστού οικισμού Περάματος» και αφορά στην αναβάθμιση των δημοτικών οδών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του παλαιού συνεκτικού κέντρου του οικισμού Περάματος (Έδρα του Δήμου Μυλοποτάμου).
- **ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:** Οικισμός Περάματος του Δήμου Μυλοποτάμου
- **ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:** Το εν λόγω έργο χρηματοδοτείται από το πράσινο Ταμείο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και από πόρους του Δήμου Μυλοποτάμου. Το έργο έχει συνολικό προϋπολογισμό 217.400,00 € που αναλύεται σε 173.920,00 € από χρηματοδότηση πράσινου ταμείου και 43.480,00 € από πόρους του Δήμου Μυλοποτάμου.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Οι δημοτικοί δρόμοι που προτείνονται προς ανάπλαση, με την παρούσα πρόταση, έχουν σήμερα κατάστρωμα με ασφαλτικό τάπητα ή σκυρόδεμα. Σε ορισμένα σημεία υπάρχουν πεζοδρόμια με πλάκες, οι οποίες είναι κατεστραμμένες σε μεγάλο τμήμα τους. Το κατάστρωμα των οδών σε μεγάλο τμήμα του, παρουσιάζει φθορές λόγω παλαιότητας.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Η μελέτη του έργου εκπονήθηκε μετά από αναγνώριση των κύριων χαρακτηριστικών του οικισμού όπως εξελίχθηκε και διαμορφώθηκε στο χρόνο, μέσα από τα οποία και καθορίστηκε το πλαίσιο παρέμβασης. Το εμβαδόν της περιοχής παρέμβασης ανέρχεται περίπου σε 2.200,00 τ.μ.

Οι γενικές παρεμβάσεις που θα γίνουν συνοψίζονται στα παρακάτω:

- Καθαίρεση -Απομάκρυνση στοιχείων κατασκευών από μετόν, ασφαλτικά κλπ. όπου απαιτείται,

Προκειμένου να κατασκευαστούν οι πλακοστρώσεις εντέχνως και προκειμένου να μην προκληθούν αλλαγές στα υφιστάμενα υψόμετρα των δρόμων και των Κ.Χ.

- Ανακατασκευή καταστρώματος οδών και δαπέδου Κ.Χ. με πλακόστρωση , από υλικά με βιοκλιματικά χαρακτηριστικά, τα οποία εντάσσονται στο χαρακτήρα του οικισμού.
- Κατασκευή όδευσης τυφλών και ράμπες εξυπηρέτησης ΑΜΕΑ
- Τοποθέτηση κατάλληλων φωτιστικών στοιχείων(και αναλόγου ηλεκτρολογικού υλικού) με σκοπό την λειτουργική αναβάθμιση των οικισμών και την προβολή - ανάδειξη των ανωτέρω αισθητικών παρεμβάσεων.

Αναλυτική περιγραφή φυσικού αντικείμενου

1. Αποξηλώσεις -καθαιρέσεις (με απομάκρυνση προϊόντων) υφισταμένων κατασκευών (ασφαλτικά δάπεδα , μπετόν κλπ), έτσι ώστε να δημιουργηθεί κατάλληλη επιφάνεια (και κατάλληλο υψόμετρο) για τις περαιτέρω παρεμβάσεις.
2. Τσιμεντόστρωση οδών και Κ.Χ όπου απαιτείται για τη δημιουργία σταθερής επιφάνειας για την πλακόστρωση
3. Πλακόστρωση δημοτικών οδών και Κ.Χ. Η επίστρωση θα κατασκευαστεί με κατάλληλα υλικά με βιοκλιματικά χαρακτηριστικά σύμφωνα με την μελέτη της Υπηρεσίας.

Ο βασικός άξονας κατασκευής θα κινηθεί ως εξής:

Η επίστρωση του καταστρώματος των οδών γενικά θα κατασκευαστεί από :

- Πέτρα Καβάλας γκρι απόχρωσης, σχετικά λείας επιφάνειας , πάχους 3-5 εκ., ορθογωνισμένης διατομής, διαστάσεων περίπου 15εκ πλάτος κι ελεύθερου μήκος . Οι πλάκες θα τοποθετηθούν σε υπόστρωμα από τσιμεντοκονίαμα 450κγρ. Οι αρμοί θα έχουν πάχος από 1-2εκ. και θα αρμολογηθούν τσιμεντοκονίαμα 450κγρ τσιμέντου. Η τοποθέτηση των πλακών θα γίνει σε παράλληλες σειρές, με παράλληλη την μεγάλη διάσταση, και η οποία θα είναι περίπου κάθετη με τον άξονα της οδού. Τόσο η επιλογή των υλικών όσο και ο τρόπος κατασκευής θα γίνεται σε συνεννόηση με την Επιβλέπουσα Υπηρεσία.
- Φυσικές πλάκες ορθογωνικής διατομής και λείας επιφάνειας κυκλοφορίας, τοπικής προέλευσης, απόχρωσης μπεζ, ελάχιστου πάχους 4 εκ., ορθογωνισμένης διατομής, διαστάσεων περίπου από 15-25 εκ πλάτος , κι ελεύθερου μήκους . Οι πλάκες θα τοποθετηθούν σε υπόστρωμα από τσιμεντοκονίαμα 450κγρ. Οι αρμοί θα έχουν πάχος από 1-2εκ. και θα αρμολογηθούν τσιμεντοκονίαμα 450κγρ τσιμέντου λευκού χρωματισμού. Η τοποθέτηση των πλακών θα διαφέρει κατά περίπτωση, ανάλογα με τη θέση ,το εμβαδόν κλπ. Κατά βάση, η πλακόστρωση αυτού του είδους θα χρησιμοποιηθεί σε πλατέματα οδών, πλατείες , πεζοδρόμια, και όπου αλλού κριθεί από την Επιβλέπουσα

Υπηρεσία για αισθητικούς λόγους.

- Φυσικές πλάκες ορθογωνικής διατομής και λείας επιφάνειας κυκλοφορίας, τοπικής προέλευσης, απόχρωσης μπεζ, ελάχιστου πάχους 4 εκ., ορθογωνισμένης διατομής, διαστάσεων περίπου 25 εκ πλάτος , κι ελεύθερου μήκους (τουλάχιστον 50 εκ.) διαχωριστικού ρόλου
- Κατασκευή όδευσης τυφλών από τσιμεντόπλακες, ειδικά διαμορφωμένες στην επιφάνεια κυκλοφορίας με οδηγούς κλπ. ανάλογα με τη θέση(σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ισχύουν). Η όδευση κατασκευάζεται κατά μήκος όλων των δρόμων της περιοχής παρέμβασης. Οι πλάκες θα έχουν διάσταση (τυποποιημένη)40*40εκ. πάχος 4 εκ. και θα τοποθετηθούν όπως καθορίζεται και περιγράφεται στο τιμολόγιο μελέτης. Ο χρωματισμός θα επιλεγεί από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία.
- Βιομηχανικά δάπεδα από σκυρόδεμα που θα χρησιμοποιηθούν σε επιλεγμένα σημεία.

4. Ηλεκτροφωτισμός περιοχής παρέμβασης.

Περιλαμβάνει:

α. Προμήθεια , τοποθέτηση και σύνδεση φωτιστικών σωμάτων εξωτερικών χώρων, .

Τα είδη των φωτιστικών σωμάτων θα είναι τα παρακάτω:

- Φωτιστικό με ιστό. Ο ιστός θα είναι παραδοσιακού ύφους, με συγκολλητή πλάκα έδρασης. Το ύψος του ιστού θα κυμαίνεται από 2,5-3,5μ, ανάλογα με τις οδηγίες της επίβλεψης.. Το υλικό κατασκευής θα είναι χυτοπρεσαριστό κράμα αλουμινίου, με ηλεκτροστατική βαφή πούδρας από πολυεστερικά χρώματα σε απόχρωση σκούρο ανθρακί , μαύρο ή κυπαρισσί(χρώματα RAL).

Στην κορυφή θα προσαρμοστεί φωτιστικό τύπου «φαναράκι», διαστάσεων περίπου 35*55 εκ, Το χώρο του λαμπτήρα θα καλύπτει πολυκαρμπονικό κάλυμμα διαφανές, κόλourου κωνικού σχήματος , τετραγωνικής διατομής.Ο λαμπτήρας θα έχει θερμή απόχρωση.

Φωτιστικό επίτοιχο με βραχίονα. Ο βραχίονας θα είναι παραδοσιακού ύφους, μήκους από 50εκ. και ανάλογα με το σημείο τοποθέτησης. Κατά τα υπόλοιπα ισχύουν ότι και στα φωτιστικά με ιστό. Το ύψος τοποθέτησης του φωτιστικού θα κυμαίνεται από τα 2,5μ έως τα 3,00μ.

- Φωτιστικό επίτοιχο στεγανό εντοιχισμένο. Θα τοποθετηθούν σε χαμηλό ύψος (περίπου στα 40εκ-50εκ από το έδαφος).

Η Επιλογή του είδους , χρώματος και θέσης φωτιστικού θα γίνει σε συνεργασία με την Επιβλέπουσα Υπηρεσία. Κατά τα υπόλοιπα ισχύουν τα σχετικά άρθρα και η περιγραφή του τιμολογίου.

β. Προμήθεια ,μεταφορά και τοποθέτηση απαιτούμενων σωληνώσεων διέλευσης καλωδίων και καλωδίων, καθώς και σύνδεση με τα φωτιστικά σώματα και τα PILLAR.

γ. Προμήθεια, μεταφορά ,τοποθέτηση και πλήρη εγκατάσταση PILLAR. Κατά τα υπόλοιπα ισχύουν τα σχετικά άρθρα και η περιγραφή του τιμολογίου. Η επιλογή της θέσης εγκατάστασης θα γίνει σε συνεργασία με την Επιβλέπουσα Υπηρεσία .

ΣΤΟΧΟΣ- ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Στόχος του προτεινόμενου έργου είναι η προστασία, αποκατάσταση και ανάδειξη του δομημένου περιβάλλοντος του παλαιού συνεκτικού κέντρου του οικισμού Περάματος που βρίσκεται σε κοινή χρήση, με απώτερο σκοπό την περιβαλλοντική αναβάθμιση του οικισμού, την προστασία του κοινωνικού περιβάλλοντος, του τοπικού πολιτισμού και την ενίσχυση της οικονομικής και τουριστικής ανάπτυξης. Με την υλοποίηση του έργου το παλαιό συνεκτικό κέντρο του οικισμού καθίσταται ελκυστικότερο προς το χρήστη, φιλικότερο προς το περιβάλλον και βελτιώνεται το μικροκλίμα της περιοχής, καθώς αποξηλώνεται ο παλιός ασφαλτικός τάπητας και κατασκευάζεται νέο κατάστρωμα οδών και ΚΧ από υλικά με βιοκλιματικά χαρακτηριστικά.

ΕΘΕΩΡΗΘΕΙ

ΠΕΡΑΜΑ 30-10-2020

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

**Ελένη Βεδεργιωτάκη
Χημικός Μηχανικός**

**Παπαδάκη Γεωργία
Τοπογράφος Μηχανικός**