



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Ειδική Γραμματεία ΕΤΠΑ & ΤΣ  
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

**ΕΠΑΝΕΚ** 2014-2020  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
**ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ**



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ Η/Μ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ  
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

ΠΡΑΞΗ: ΑΝΟΙΚΤΑ ΚΕΝΤΡΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ -  
ΥΠΟΕΡΓΟ 2: ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ - ΜΕΛΕΤΕΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ε.Π. ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ,  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ &  
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ  
ΣΑ: 2019ΣΕ11910044

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ  
ΑΜΟΙΒΗ: 69.234,27 €  
(ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΦΠΑ  
24%)

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### I. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1. Γενικά στοιχεία .....
2. Αντικείμενο μελέτης ποσοτικά στοιχεία .....
3. Διαθέσιμα Στοιχεία .....
4. Χρονοδιάγραμμα.....

### II. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

### III. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

### IV. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

### V. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

## **I. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

Η παρούσα σύμβαση αφορά στην εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και τευχών δημοπράτησης στα πλαίσια του 2<sup>ου</sup> υποέργου «Ενέργειες ωρίμανσης – Μελέτες» της πράξης «Ανοικτά κέντρα εμπορίου Δήμου Μυλοποτάμου» που έχει ενταχθεί στο Ε.Π. ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ. Παραδοτέα της παρούσας σύμβασης αποτελούν οι μελέτες και τα τεύχη δημοπράτησης του Υποέργου 8 «Αναβάθμιση δημοσίου χώρου δήμου Μυλοποτάμου», όπως αναλυτικά περιγράφεται στη συνέχεια.

### **CPV:**

**71222000-0 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για εξωτερικούς χώρους**

**71334000-8 Μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές υπηρεσίες**

**71351810-4 Τοπογραφικές υπηρεσίες**

### **1. Γενικά στοιχεία**

Ο Δήμος Μυλοποτάμου, συστάθηκε με το Ν. 3810/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/2010), από την συνένωση των προϋπαρχόντων Δήμων Γεροποτάμου και Κουλούκωνα και της Κοινότητας Ζωνιανών. Η έκταση του νέου Δήμου είναι 360,703 τ.χλμ και ο πληθυσμός του 14.363 (μόνιμοι) κάτοικοι σύμφωνα με την απογραφή του 2011. Έδρα του Δήμου ορίστηκε το Πέραμα.

Η Πράξη «Ανοικτά κέντρα εμπορίου Δήμου Μυλοποτάμου» που έχει ενταχθεί στο Ε.Π. ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ, αφορά στην δημιουργία Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου στο Δήμο Μυλοποτάμου, στο Πέραμα και θα υλοποιηθεί από τον Δήμο Μυλοποτάμου (Δικαιούχος) σε συνεργασία, με τον Εμπορικό Σύλλογο Περάματος Δήμου Μυλοποτάμου (Συνδικαιούχος), με την συγχρηματοδότηση του ΕΤΠΑ. Το Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου επιλέχθηκε να αναπτυχθεί στο εμπορικό κέντρο Περάματος που είναι έδρα του Δήμου Μυλοποτάμου, καθώς πρόκειται για το εμπορικό κέντρο της ευρύτερης περιοχής του Δήμου με πλούσιο πολιτιστικό και ιστορικό απόθεμα και τουριστική δύναμη. Η περιοχή παρέμβασης περιλαμβάνει τους κεντρικότερους δρόμους του Περάματος, το δημόσιο παρκινγκ, την ιστορική παλιά γέφυρα, ενώ με τον τρόπο οργάνωσης της, σε συνδυασμό με την υφιστάμενη κυκλοφοριακή λειτουργία της, ανταποκρίνεται στις προϋποθέσεις του προγράμματος του ΕΠΑΝΕΚ. Επιπλέον παρουσιάζει συγκριτικά πλεονεκτήματα, όπως ο έντονος εμπορικός και επιχειρηματικός χαρακτήρας της, ο ισχυρός χαρακτήρας κεντρικότητας, ο

κτιριακός και αρχιτεκτονικός πλούτος, η γειτνίαση των εμπορικών καταστημάτων με μνημεία και ελεύθερους δημόσιους χώρους, η συνεκτικότητα. Ο βασικός στόχος της δημιουργίας του Κέντρου είναι να αυξήσει την ανταγωνιστικότητα και την εξωστρέφεια των επιχειρήσεων που συμμετέχουν, να τονώσει την τοπική αγορά και να επανεδραιώσει το εμπορικό κέντρο της κωμόπολης, ως ελκυστικό προορισμό για αγορές, διασκέδαση και πολιτισμό, αντιμετωπίζοντας έτσι τις δυσμενείς επιπτώσεις της κρίσης. Για την επίτευξη του παραπάνω στόχου, ο Δήμος Μυλοποτάμου ως Δικαιούχος, θα υλοποιήσει κατάλληλες εργασίες διαμόρφωσης, ανάπλασης και κατασκευή απαραίτητων υποδομών, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του δημόσιου χώρου της περιοχής παρέμβασης, εξασφαλίζοντας έτσι την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση των κοινόχρηστων χώρων σαν μελλοντικά κέντρα της κοινωνικής ζωής του εμπορικού κέντρου και χώρους προσέλκυσης κατοίκων και επισκεπτών, αλλά και τη δημιουργία προϋποθέσεων ενοποίησης του «κατακερματισμένου» χώρου εμπορίου σε μια ενιαία εμπορική διαδρομή και ταυτότητα. Επιπλέον θα προβεί στην εγκατάσταση καινοτόμων ευφυών και φιλικών στη χρήση συστημάτων και εφαρμογών έξυπνης πόλης και έξυπνης κινητικότητας, που θα συμβάλλουν αντίστοιχα στην ολοκληρωμένη πληροφόρηση των πολιτών και επισκεπτών για την τοπική αγορά, τις επιχειρήσεις και τα αξιοθέατα της πόλης, στην κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση του κέντρου. Ο Εμπορικός Σύλλογος Μυλοποτάμου, ως Συνδικαιούχος, θα υλοποιήσει κατάλληλες παρεμβάσεις στις όψεις των συνεργαζόμενων επιχειρήσεων, συμβάλλοντας έτσι την αισθητική – μορφολογική ενοποίηση τους. Επιπλέον, για την προβολή και προώθηση της εμπορικής περιοχής αλλά και για την ενίσχυση της τοπικής επιχειρηματικότητας θα αναπτύξει ψηφιακή Πλατφόρμα Επιχειρηματικότητας. Η περιοχή επέμβασης βρίσκεται σε κεντροβαρική θέση στον οικισμό του Περάματος, στο παλαιότερο τμήμα του που αναπτύχθηκε δυναμικά. Η ενότητα του ανοικτού κέντρου εμπορίου (open mall) περιλαμβάνει την Π.Ε.Ο., το τμήμα της επαρχιακής οδού από την μεταλλική γέφυρα έως την συμβολή της με την Π.Ε.Ο., τον παράλληλο στην Π.Ε.Ο. δρόμο και τους τρεις κάθετους άξονες που την ενώνουν με την Π.Ε.Ο.. Επίσης περιλαμβάνεται η περιφερειακή οδός του Περάματος καθώς και οι οδοί που οριοθετούν το παρκινγκ. Επίσης περιλαμβάνει τον δημοτικό χώρο στάθμευσης.

## **2. Αντικείμενο μελέτης – Ποσοτικά στοιχεία**

Αντικείμενο μελέτης αποτελεί η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και τευχών δημοπράτησης στα πλαίσια του 2<sup>ου</sup> υποέργου «Ενέργειες ωρίμανσης – Μελέτες» της πράξης «Ανοικτά κέντρα εμπορίου Δήμου Μυλοποτάμου» που έχει ενταχθεί στο Ε.Π.

ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ. Παραδοτέα της παρούσας σύμβασης αποτελούν οι μελέτες (τεύχη και σχέδια) του Υποέργου 8 «Αναβάθμιση δημοσίου χώρου δήμου Μυλοποτάμου». Επιπλέον, θα συνταχθούν Τεύχη Δημοπράτησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4412/2016.

Οι απαιτούμενες μελέτες ανήκουν στις κάτωθι κατηγορίες:

ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (κατηγορία 7)

ΜΕΛΕΤΕΣ Η/Μ ΕΡΓΩΝ (κατηγορία 9)

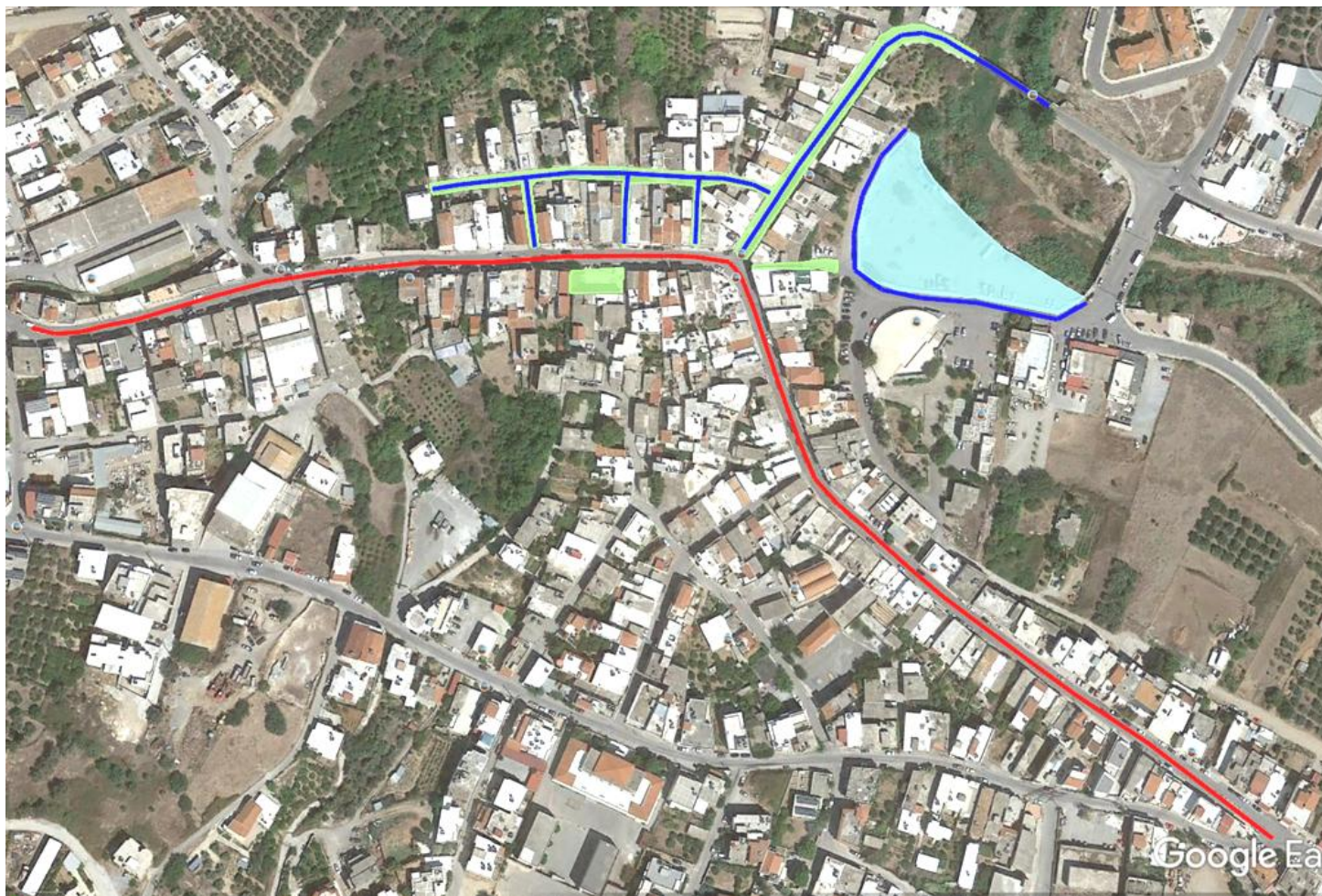
ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ (κατηγορία 16)

#### **ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (κατηγορία 7)**

Συγκεκριμένα θα γίνει αρχιτεκτονική μελέτη διαμόρφωσης τοπίου και ελεύθερων χώρων (μελέτη ανάπλασης ιστορικού κέντρου Περάματος) στις κάτωθι περιοχές:

- Επαρχιακή οδός Περάματος - Πανόρμου, από παλαιά μεταλλική γέφυρα έως την Παλαιά Εθνική Οδό Ρεθύμνου – Ηρακλείου
- Παράλληλη στην ΠΕΟ Ρεθύμνου – Ηρακλείου δημοτική οδό και στις τρεις κάθετες προς της ΠΕΟ οδούς
- Κεντρική πλατεία Περάματος
- Δημοτική οδός που συνδέει τον δημοτικό χώρο στάθμευσης με την πλατεία (ιδιοκτησία Φοβάκη προς παρκιν)

Τα παραπάνω καταλαμβάνουν έκταση 4.200 τετραγωνικά μέτρα και οι θέσεις τους εμφανίζονται με ανοικτό πράσινο χρώμα στο κάτωθι απόσπασμα Google Earth.



Επίσης θα γίνει αρχιτεκτονική μελέτη αναδιαμόρφωσης και οργάνωσης του χώρου στάθμευσης και διαμόρφωση πεζοδρομίων έξω από το χώρο στάθμευσης εμβαδού περίπου 4.800,00 τετραγωνικά μέτρα (εμφανίζεται με γαλάζιο χρώμα στο απόσπασμα Google Earth).

Με την ολοκλήρωση των αρχιτεκτονικών μελετών θα παραδοθούν:

Σχέδια γενικής διάταξης σε κλίμακα 1:500 ή 1:100 ή 1:200 (σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης) όπου θα αποτυπώνονται:

- Υλικά και στάθμες οδών και κοινοχρήστων χώρων
- Θέσεις φωτιστικών σωμάτων (σε συνεργασία με Η/Μ μελέτη)
- Θέσεις φυτεύσεων
- Θέσεις τοποθέτησης αστικού εξοπλισμού



- Οριζόντια και κάθετη σήμανση κυκλοφοριακών ρυθμίσεων (για το χώρο στάθμευσης θα προβλέπονται αναλυτικά οι θέσεις στάθμευσης και οι διάδρομοι κυκλοφορίας)
- Θέσεις φρεατίων (θα γίνει πρόβλεψη για την απορροή των ομβρίων υδάτων)
- Στηθαία και τοιχεία αντιστήριξης (υλικά, επενδύσεις κλπ)
- Σχέδια λεπτομερειών σε κατάλληλη κλίμακα, όπου απαιτούνται
- Μελέτη προσβασιμότητας για ΑμεΑ
- Τεχνική Περιγραφή Εργασιών,
- Ακριβής προμέτρηση, συγγραφή υποχρεώσεων, τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων, τεύχος τεχνικών προδιαγραφών, ΣΑΥ & ΦΑΥ, τιμολόγιο εργασιών, πίνακας αντιστοίχισης άρθρων με ΕΤΕΠ, αιτιολογική έκθεση νέων άρθρων και προϋπολογισμός (Εφόσον απαιτείται η δημιουργία νέων άρθρων κατά τη σύνταξη του Αναλυτικού Τιμολογίου, αυτή θα συνοδεύεται από Τεχνική Έκθεση αιτιολόγησης της δημιουργίας των νέων άρθρων με τεκμηρίωση της τιμής του άρθρου μέσω προσφορών από το εμπόριο).
- Θα πρέπει να υποβληθούν ενιαία τεύχη δημοπράτησης (αρχιτεκτονική – ΗΜ μελέτη).

και ότι άλλο απαιτηθεί σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης για την άρτια εκπόνηση της μελέτης και τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

#### **ΜΕΛΕΤΕΣ Η/Μ ΕΡΓΩΝ (κατηγορία 9)**

Οι μελέτες Η/Μ έργων περιλαμβάνουν την μελέτη ηλεκτροφωτισμού της μεταλλικής γέφυρας, των πεζόδρομων, αναπλάσεων και λοιπών διαμορφώσεων και μελέτη άρδευσης με σύστημα αυτοματισμού.

Συγκεκριμένα η μελέτη ηλεκτροφωτισμού αφορά στα κάτωθι:

- Επαρχιακή οδός Περάματος - Πανόρμου, από παλαιά μεταλλική γέφυρα έως την Παλαιά Εθνική Οδό Ρεθύμνου – Ηρακλείου
- Παράλληλη στην ΠΕΟ Ρεθύμνου – Ηρακλείου δημοτική οδό και στις τρεις κάθετες προς της ΠΕΟ οδούς
- Κεντρική πλατεία Περάματος
- Δημοτική οδός που συνδέει τον δημοτικό χώρο στάθμευσης με την πλατεία (ιδιοκτησία Φοβάκη προς παρκιν)

- Χώρο στάθμευσης και εξωτερικά αυτού πεζοδρόμια
- Παλαιά Εθνική Οδό Ρεθύμνου – Ηρακλείου (εμφανίζεται με κόκκινο χρώμα στο απόσπασμα Google Earth)

Συγκεκριμένα η μελέτη άρδευσης με σύστημα αυτοματισμού αφορά στα κάτωθι:

- Επαρχιακή οδός Περάματος - Πανόρμου, από παλαιά μεταλλική γέφυρα έως την Παλαιά Εθνική Οδό Ρεθύμνου – Ηρακλείου
- Παράλληλη στην ΠΕΟ Ρεθύμνου – Ηρακλείου δημοτική οδό και στις τρεις κάθετες προς της ΠΕΟ οδούς
- Κεντρική πλατεία Περάματος
- Χώρο στάθμευσης και εξωτερικά αυτού πεζοδρόμια

Με την ολοκλήρωση των Η/Μ μελετών θα παραδοθούν:

Σχέδιο γενικής διάταξης σε κλίμακα 1:500 ή 1:100 ή 1:200 (σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης) όπου θα αποτυπώνονται:

- Θέσεις και τύπος φωτιστικών σωμάτων
- Θέσεις τοποθέτησης πύλαρ
- Καλωδιώσεις – γειώσεις κλπ
- Δίκτυα νερού, βάνες, αυτοματισμοί άρδευσης κλπ
- Σχέδια λεπτομερειών σε κατάλληλη κλίμακα, όπου απαιτούνται
- Τεχνική Περιγραφή Εργασιών,
- Ακριβής προμέτρηση, συγγραφή υποχρεώσεων, τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων, τεύχος τεχνικών προδιαγραφών, ΣΑΥ & ΦΑΥ, τιμολόγιο εργασιών, πίνακας αντιστοίχισης άρθρων με ΕΤΕΠ, αιτιολογική έκθεση νέων άρθρων και προϋπολογισμός (Εφόσον απαιτείται η δημιουργία νέων άρθρων κατά τη σύνταξη του Αναλυτικού Τιμολογίου, αυτή θα συνοδεύεται από Τεχνική Έκθεση αιτιολόγησης της δημιουργίας των νέων άρθρων με τεκμηρίωση της τιμής του άρθρου μέσω προσφορών από το εμπόριο).
- Θα πρέπει να υποβληθούν ενιαία τεύχη δημοπράτησης (αρχιτεκτονική – ΗΜ μελέτη).

και ότι άλλο απαιτηθεί σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης για την άρτια εκπόνηση της μελέτης και τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες.



**ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ (κατηγορία 16)**

Συγκεκριμένα θα γίνουν τοπογραφικές αποτυπώσεις στις κάτωθι περιοχές:

- Επαρχιακή οδός Περάματος - Πανόρμου, από παλαιά μεταλλική γέφυρα έως την Παλαιά Εθνική Οδό Ρεθύμνου – Ηρακλείου
- Παράλληλη στην ΠΕΟ Ρεθύμνου – Ηρακλείου δημοτική οδό και στις τρεις κάθετες προς της ΠΕΟ οδούς
- Κεντρική πλατεία Περάματος
- Δημοτική οδός που συνδέει τον δημοτικό χώρο στάθμευσης με την πλατεία (ιδιοκτησία Φοβάκη προς παρκιν)

Τα παραπάνω καταλαμβάνουν έκταση 4.200 τετραγωνικά μέτρα και οι θέσεις τους εμφανίζονται με ανοικτό πράσινο χρώμα στο κάτωθι απόσπασμα Google Earth.

Επίσης θα γίνει τοπογραφική αποτύπωση του χώρου στάθμευσης και των εξωτερικών πεζοδρομίων περίπου 4.800,00 τετραγωνικά μέτρα (εμφανίζεται με γαλάζιο χρώμα στο απόσπασμα Google Earth).

Με την ολοκλήρωση των τοπογραφικών μελετών θα παραδοθούν:

- Σχέδια τοπογραφικών αποτυπώσεων σε κλίμακα 1:100
- Κατάλογος στάσεων
- Εξασφαλίσεις

και ότι άλλο απαιτηθεί σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης για την άρτια εκπόνηση της μελέτης.

Επισημαίνεται ότι για την άρτια διαμόρφωση της στάθμης των οδών, πεζόδρομων και κοινόχρηστων χώρων, απαιτείται (και συμπεριλαμβάνεται στη παρούσα) η οριζοντιογραφική και υψομετρική αποτύπωση των κατωφλίων των καταστημάτων και των οικιών της περιοχής μελέτης.

### 3. Βοηθητικά Στοιχεία

Βοηθητικά στοιχεία αποτελούν τα σχέδια που συνοδεύουν την πράξη εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Περάματος.

### 4. Χρονοδιάγραμμα

Συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης κατά το άρθρο 184 του Ν.4412/2016 είναι πέντε μήνες. Ο καθарός χρόνος μέσα στον οποίο ολοκληρώνεται το σύνολο του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης είναι τρεις μήνες.

## II. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα μελέτη αποτελεί το 2ο υποέργο της πράξης «ΑΝΟΙΚΤΑ ΚΕΝΤΡΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ» και δρα συμπληρωματικά και σε συνέργεια με τα υπόλοιπα υποέργα για την επίτευξη των στόχων της. Τα αναμενόμενα οφέλη από την υλοποίηση της πράξης «ΑΝΟΙΚΤΑ ΚΕΝΤΡΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ» αφορούν τόσο τις επιχειρήσεις, όσο και τους κατοίκους και επισκέπτες (καταναλωτές) της περιοχής παρέμβασης, αλλά και ευρύτερα την τοπική οικονομία και την καλύτερη λειτουργία της Δημόσιας Διοίκησης. Ειδικότερα η Πράξη αναμένεται να ωφελήσει καταρχάς και άμεσα τις συνεργαζόμενες επιχειρήσεις του Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου Δήμου Μυλοποτάμου και τους επιχειρηματίες και εργαζόμενους σε αυτές. Έμμεσα θα ωφεληθούν όλες οι επιχειρήσεις του εμπορικού κέντρου της πόλης. Με την αναβάθμιση των προσώπων των επιχειρήσεων, αλλά και την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση της εμπορικής περιοχής ενισχύεται και αναβαθμίζεται η εικόνα και η ταυτότητά τους. Οι επιχειρήσεις, γίνονται κομμάτι μιας νέας προσπάθειας, μέρος ενός νέου θεσμού και ενώνουν τις δυνάμεις τους με τις γειτονικές τους επιχειρήσεις για να αντιμετωπίσουν μαζί τις δυσκολίες που έφερε η κρίση. Επιπλέον αποκτούν πρόσβαση σε ευρύτερο καταναλωτικό κοινό, κερδίζουν νέες δυνατότητες επικοινωνίας με τους καταναλωτές, προσφέρουν κίνητρα στους πελάτες να τις προτιμήσουν και να πραγματοποιήσουν επαναλαμβανόμενες επισκέψεις στην επιχείρηση και το ΑΚΕ γενικότερα, και διαφημίζονται μέσα από την προβολή του έργου. Ωφελούμενοι, θα είναι και οι κάτοικοι και επισκέπτες της περιοχής, απολαμβάνοντας την βόλτα τους σε ένα πιο σύγχρονο, ασφαλέστερο και υγιέστερο περιβάλλον, συνδυάζοντας τις αγορές, με την ψυχαγωγία, την διασκέδαση, την δημιουργική απασχόληση και τον πολιτισμό. Η

πρόσβαση τους στην περιοχή θα γίνει ασφαλέστερη και ταχύτερη από την βελτίωση των κυκλοφοριακών συνθηκών τόσο από την λειτουργική αναβάθμιση της περιοχής όσο και από την εγκατάσταση συστημάτων έξυπνης βιώσιμης κινητικότητας. Η ενημέρωσή τους για κάθε νέο των καταστημάτων που τους ενδιαφέρει θα είναι άμεση, μέσω της λειτουργίας των συστημάτων και εφαρμογών Έξυπνης πόλης ή της ειδικής πλατφόρμας επιχειρηματικότητας που θα εγκαταστήσει το Εμπορικό Σύλλογο Περάματος. Επίσης, σημαντικές ωφέλειες θα προκύψουν και για τον οικισμό Περάματος που εστιάζονται, στην υλοποίηση δράσεων καλλωπισμού και εκσυγχρονισμού του κέντρου του και στην επίλυση μακροχρόνιων προβλημάτων, στην ενίσχυση της τοπικής αγοράς και της τοπικής οικονομίας, στην προσέλκυση επισκεπτών και στην αύξηση της επισκεψιμότητας, καθώς και στην βελτίωση της τουριστικής εικόνας και στην δημιουργία ενός ισχυρότερου πόλου έλξης για τους τουρίστες. Εμμέσως παρατηρούνται οφέλη σε κοινωνικούς τομείς, όπως η αύξηση των θέσεων εργασίας, η αύξηση του βιοτικού επιπέδου.

Η οικονομική ύφεση έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις και έχει οδηγήσει στην συρρίκνωση της συμμετοχής της μικρομεσαίας επιχειρηματικότητας στο οικονομικό κύκλωμα. Το λιανικό εμπόριο δέχτηκε και αυτό συνεχείς πιέσεις, από τη μείωση των εισοδημάτων στη κοινωνία, από την έλλειψη ρευστότητας, από τη συνεχή εισδοχή πολυεθνικών και από την αλλαγή του οικονομικού μοντέλου στη χώρα. Επομένως, λόγω των οικονομικών συνθηκών που έχουν δημιουργηθεί και της σαφούς μείωσης της κατανάλωσης, είναι επιτακτική η ανάγκη της λήψης μέτρων και πρωτοβουλιών και η αναζήτηση και εφαρμογή καινοτόμων στρατηγικών και εργαλείων που θα ενισχύσουν την τοπική επιχειρηματικότητα και θα βελτιώσουν το επιχειρηματικό περιβάλλον. Μια τέτοια στρατηγική ενίσχυσης και αναζωογόνησης της μικρής και μεσαίας εμπορικής δραστηριότητας αποτελούν τα ΑΚΕ,, γνωστά στις δυτικές μητροπόλεις εδώ και δεκαετίες. Ως εκ τούτου η λειτουργία του ΑΚΕ Μυλοποτάμου κρίνεται απολύτως αναγκαία προκειμένου να αντιμετωπιστούν διαπιστωμένα προβλήματα/ ανάγκες και να αξιοποιηθούν δυνατότητες που προκύπτουν με βάση τα χαρακτηριστικά της περιοχής παρέμβασης, αλλά και τις αναπτυξιακές προτεραιότητες του Δήμου, του Εμπορικού Συλλόγου και των επιχειρήσεων που συμμετέχουν, για την ενίσχυση και τόνωση της εμπορικής δραστηριότητας που αναπτύσσεται στο ιστορικό κέντρο της πόλης και τη δημιουργία νέων θέσεων απασχόλησης, καθώς και την ενίσχυση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών. Μέσα από τις παρεμβάσεις αναβάθμισης του δημόσιου χώρου καλύπτονται ανάγκες αισθητικής, λειτουργικής και φιλοπεριβαλλοντικής αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού των υποδομών & του αστικού εξοπλισμού, καθιστώντας τον με αυτό τον τρόπο, πιο ασφαλή,

φιλικό, καθαρό, εύχρηστο και προσβάσιμο στους περιηγητές του. Η περιοχή αναμένεται να γίνει πιο ελκυστική τόσο τους επισκέπτες όσο και για τους κατοίκους, γεγονός που θα αυξήσει την επισκεψιμότητα της και την τουριστική ροή και θα τονώσει την τοπική αγορά. Τέλος, προωθείται η κοινωνική συνοχή μέσω της βελτίωσης των υποδομών για άτομα με ειδικές ανάγκες. Η εγκατάσταση συστημάτων και εφαρμογών "Έξυπνης Πόλης" στην περιοχή παρέμβασης του Εμπορικού Κέντρου κατατάσσεται υψηλά σε προτεραιότητα, για την βελτίωση του επιχειρησιακού περιβάλλοντος του και καλύπτει ανάγκες βελτίωσης της αποτελεσματικότητας και της ποιότητας των υπηρεσιών που παρέχονται από το Δήμο και τις επιχειρήσεις, καθώς και ολοκληρωμένη ενημέρωσης των κατοίκων και των επισκεπτών για τα αξιοθέατα, τις εμπορικές επιχειρήσεις, τις αξίες και τα αγαθά του γαστρονομικού πολιτισμού, πολιτιστικά γεγονότα, κ.λ.π του οικισμού του Περάματος. Η προμήθεια και εγκατάσταση συστημάτων έξυπνης βιώσιμης κινητικότητας, θα συμβάλλει σημαντικά στην κάλυψη των αναγκών για την αποσυμφόρηση του κέντρου της πόλης, τη βελτίωση του επιπέδου εξυπηρέτησης των κατοίκων και των επισκεπτών της και την δυνατότητα λήψης σύγχρονων αποφάσεων σχετικά με τη διακίνηση των μετακινούμενων εντός και περιφερειακά του "Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου" Δήμου Μυλοποτάμου. Άλλωστε, το συνεχώς αυξανόμενο κυκλοφοριακό πρόβλημα στο εμπορικό κέντρο ιεραρχείται υψηλά στις προτεραιότητες του Δήμου και των επιχειρήσεων για την βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος και στην ουσιαστική αναβάθμιση του δημόσιου χώρου. Οι παρεμβάσεις στις προσόψεις των επιχειρήσεων καλύπτουν ανάγκες ανάδειξης και αισθητικής ενοποίησης των επιχειρήσεων – μελών του ΑΚΕ, αφού η τωρινή διαμόρφωσή τους δεν υπακούει σε κανένα κανόνα με αποτέλεσμα να παρουσιάζουν ένα πολύμορφο, χαοτικό θέαμα που ουσιαστικά ακυρώνει και την κάθε προσπάθεια προβολής της κάθε επιχείρησης ξεχωριστά. Τέλος, η εγκατάσταση και λειτουργία της ψηφιακής πλατφόρμας επιχειρηματικότητας φέρνει τους κατοίκους και τους επισκέπτες σε πιο άμεση επαφή με τους καταστηματάρχες, ενώ ταυτόχρονα αξιοποιεί τα πλέον σύγχρονα μέσα προβολής και προώθησης

Το Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Δήμου Μυλοποτάμου αποτελεί ένα καινοτόμο και πρωτοποριακό Έργο, που δίνει τη δυνατότητα στο Δήμο Μυλοποτάμου και στο Εμπορικό Σύλλογο Περάματος και τις επιχειρήσεις να συνεργαστούν και να λειτουργήσουν από κοινού για την λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση τμήματος του εμπορικού κέντρου, με στόχο την ενίσχυση της τοπικής αγοράς, την οικονομική ενίσχυση των επιχειρήσεων, καθώς και την δημιουργία αγοράς που να συνδυάζει την εμπορική δραστηριότητα με την ψυχαγωγία. Η έννοια "Smart City" ή "Έξυπνη Πόλη", κερδίζει ολοένα και μεγαλύτερη σημασία ως ένα

μέσο για να καταστήσει διαθέσιμες τις υπηρεσίες και εφαρμογές που βασίζονται στις τεχνολογίες πληροφοριών και επικοινωνίας (ΤΠΕ) για τους πολίτες, τις επιχειρήσεις και τις αρχές που αποτελούν μέρος του συστήματος μιας πόλης. Η "Έξυπνη Πόλη", στοχεύει στην εξοικονόμηση πόρων και στην αύξηση της ποιότητας της ζωής των πολιτών και τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας και της ποιότητας των υπηρεσιών που παρέχονται από τους φορείς, αλλά και τις επιχειρήσεις και αποτελεί πρόκληση για την ανάπτυξη των σύγχρονων αστικών κέντρων. Πλέον, συνδέεται σχεδόν με κάθε μορφή καινοτομίας που βασίζεται στην τεχνολογία, στο σχεδιασμό, την ανάπτυξη και τη λειτουργία των πόλεων. Επιπρόσθετα, σήμερα ο στρατηγικός σχεδιασμός των πόλεων δίνει μεγάλη βαρύτητα στη ανάπτυξη δράσεων που προάγουν την βιώσιμη κινητικότητα, στοχεύοντας στην προώθηση των βιώσιμων μεταφορών, με επέκταση του δικτύου ποδηλατοδρόμων, αύξηση του στόλου ενοικίασης ποδηλάτων, αλλά και στον σχεδιασμό – εγκατάσταση "ευφυών" συστημάτων διαχείρισης και ελέγχου της κινητικότητας, με ενεργειακά αποδοτικό και περιβαλλοντικά φιλικό τρόπο, συνδυάζοντας έτσι την "έξυπνη πόλη" με τη βιώσιμη αστική κινητικότητα. Η έξυπνη βιώσιμη κινητικότητα έχει θεαματικά αποτελέσματα στην κινητικότητα των κατοίκων και των επισκεπτών μιας πόλης – περιοχής, την παραγωγικότητα και στη ανάπτυξη του αστικού περιβάλλοντος, παράγοντες δηλαδή που ορίζουν μια σύγχρονη καινοτόμα αστική οντότητα.

### III. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Οι επιμέρους μελέτες που θα εκπονηθούν από τον Ανάδοχο, θα είναι σύμφωνες με το ΠΔ 696/1974 όπως ισχύει σήμερα, και με τις σχετικές κατ' εξουσιοδότηση εγκύκλιους. Θα συνταχθούν Τεύχη Δημοπράτησης για την υλοποίηση των μελετών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4412/2016.

### IV. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

Οι αμοιβές υπολογίστηκαν σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών του Ν.4412/2016 ( Αποφ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ ΦΕΚ Β 2519/20-7-2017). Συγκεκριμένα χρησιμοποιήθηκαν τα κάτωθι άρθρα:

#### Άρθρο ΓΕΝ.3 Συντελεστής τκ

Για το έτος 2020, σύμφωνα με την με αριθμ πρωτ. /ΔΝΣ/οικ20641/ΦΝ439.6/19-3-2020 Εγκύκλιο 2 του Υ.ΥΠΟ.ΜΕ., το τκ =1,227

#### Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

Άρθρο ΓΕΝ.6 Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ ΦΑΥ

Άρθρο ΓΕΝ.7 Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

Άρθρο ΤΟΠ.3 Πολυγωνομετρίες

Άρθρο ΤΟΠ.6 Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων

Άρθρο ΤΟΠ.19 Λήψη στοιχείων αποτύπωσης και σχεδιασμού οχετών και γεφύρων

Άρθρο ΟΔΟ .9 Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις οδικών έργων πλην σηράγγων

Άρθρο ΟΙΚ.1 Αρχιτεκτονικές μελέτες

Πέραμα, 17/02/2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
Ο Συντάξας

ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η προϊσταμένη τμήματος  
τεχνικών Η/Μ έργων  
και Συγκοινωνιών

ΒΕΔΕΡΓΙΩΤΑΚΗ ΕΛΕΝΗ  
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ